

Муниципальное бюджетное учреждение
«Физкультурно-спортивный центр»
Муниципального образования Алапаевское

П Р И К А З

пгт. Верхняя Синячиха

20.03.2026

№8-од

*Об утверждении плана подготовки
к отопительному сезону 2026-2027гг.*

В соответствии с требованиями: приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234; приказа Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115; Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

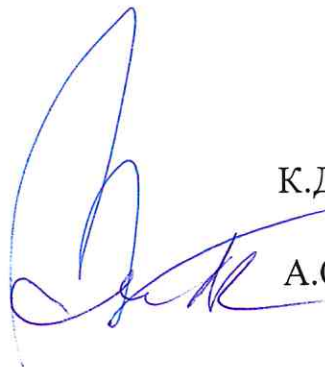
1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора по административно-хозяйственной работе Елькина Андрея Сергеевича.

Директор

К.Д.Кузнецов

С приказом ознакомлен:

А.С.Елькин



Согласовано:

РСО МУП «Тепловые сети»

О.К. Онофрийчук

«20» марта 2026г.

Утверждаю:

МБУ «ФСЦ» МО Алапаевское

К.Д. Кузнецов

«20» марта 2026г.

План подготовки
МБУ «ФСЦ» МО Алапаевское
к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	624691, Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 17А, корпус 1	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	Физкультурно-оздоровительный центр	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети» МО Алапаевское	
	2. Характеристики объекта		
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2014г	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	нет	
2.3.	Материал стен	Кирпич (сваи и метало каркас)	
2.4.	Наличие подвала, подполья	нет	
2.5.	Наличие чердака	да	

2.6.	Общая площадь здания	5789,2 м ²	
2.7.	Отапливаемый объем	37141,67 м.куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	один	(наличие, количество)
3.2.	Тепловой пункт	один	(наличие, количество)
3.3.	Тип систем теплоснабжения	закрытая	(открытая/закрытая)
3.4.	Схема подключения	зависимая	(зависимая/независимая)
3.1.	Внутримовая система отопления	двухтрубная	(двухтрубная/однотрубная)
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	есть	(есть/нет)
3.3.	Наличие оборудования узла учета (ТЭ, ТН)	есть	(есть/нет)
3.4.	Материал трубопроводов	сталь	(сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)
3.5.	Наличие оборудования узла учета тепловой энергии	есть	(есть/нет)
3.6.	Водопроводный ввод	два	(наличие, количество)
3.7.	Водомерный узел	есть	(наличие, количество)
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	(сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)
3.9.	Электрический ввод	два	(наличие, количество)
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	два	(наличие, количество)
3.11.	Ввод газоснабжения	нет	(наличие, количество)
3.12.	Система АПЗ и дымоудаления	нет	(есть/нет)
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	(есть/нет)
3.14.	Лифты, подьёмники	есть	(есть/нет)
4. Схема подачи ресурса на объект			

4.1.	Теплоснабжение	_____ централизованное _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованное _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованное _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованное _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____ нет _____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.	
	2024-2025	15.09.	
	2025-2026	15.09.	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.	
	2024-2025	15.05.	
	2025-2026	15.05.	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-10	
	2024-2025	-7,5	
	2025-2026		
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	806	
	2024-2025	756	
	2025-2026	805	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		

[illegible]

		(да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

		2024-2025	- движение теплоносителя: типиковое (типиковое / попутное)				
			-ГВС с циркуляцией /типиковое ГВС: циркуляция				
			регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет				
			-автоматические (погодозависимые) водоподогреватели, теплообменники):нет				
			-оборудование (циркуляционные насосы, (одностороннее/двухстороннее)				
			-подключение отопительных приборов: одностороннее				
			-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы				
			-диаметры трубопроводов 159				
			(изолированные / неизолированные) изолированные				
			-стояки (скрытая/открытая) скрытая				
			прокладка труб в помещениях с верхней разводкой подающей магистраль/ нижней разводкой обеих магистралей: нижней				
			- движение теплоносителя: типиковое (типиковое / попутное)				
			Схемные условия				5.10.
						-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет							
-некачественно выполненные ремонтные работы: нет							
нет							
нет							

		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижнее _____	
		прокладка труб в помещениях _____ скрытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ изолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 159 _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ циркуляция _____	
	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижней _____	
		прокладка труб в помещениях _____ скрытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ изолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 159 _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____	

		2023-2024	удовлетворительное	
		2024-2025	удовлетворительное	
		2025-2026	удовлетворительное	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
		2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет	
		2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет	
		2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет	
5.13.	Аварийные ситуации			
		2023-2024	нет	
		2024-2025	нет	
		2025-2026	нет	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			
		2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: _____ давление теплоносителя расход теплоносителя температура теплоносителя	
		2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: _____ давление теплоносителя расход теплоносителя температура теплоносителя	
		2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: _____ давление теплоносителя расход теплоносителя температура теплоносителя	
5.11.	Режимные условия			
			(одностороннее/двухстороннее)	
			оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет	
			автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет	
			-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ циркуляцией	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

6. Организационно- технические мероприятия подготовки к ОЗП 2026-2027гг			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.04.2026 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установо	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.3. п.11
7.2.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.4. п 11

энергостановок с прохождением проверки знаний		Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции		Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.7, п 11	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511	
7.3.	Актуализировать паспорт тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)		Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Правила) пп.11.5.8, п 11	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п. 6 и 35 Правил № 511	
7.4.	Подготовить паспорт тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)		Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п. 11.5.9 Правил 2234	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511	
7.5	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п. 11.5.10 Правил 2234	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	
7.6	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	
7.7.	Провести осмотра и подготовить Акт теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	
7.8	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	

	соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)		
7.9	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил
7.10	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил
7.11	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
7.12	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: <u>в срок до 01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
7.13	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
7.14	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплоснабжения и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
7.15	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил

7.16	настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа произошедших трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.08.2025</u> Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правила
------	--	--	---

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятий.